

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Zagreb, 16. ožujka 2026. godine

Posl. br. Ovr-1210/2017

OVRŠENIK: **ANTO VRDOLJAK**, 35000 Slavonski Brod, Krste Frankopana 25, OIB 43647898681

OVRHOVODITELJ: **MARINO ĐAKOVIĆ**, 35 000 Slavonski Brod, Ulica Sv. Antuna 61, OIB 28897746471, kojeg zastupaju odvjetnici Davor Markeš i Ivan Hršak iz Zagreba, Ilica 36

ŽALBA OVRHOVODITELJA

Elektronička dostava
punomoć u prilogu

I Rješenjem o dosudi Naslovnog suda, posl. br. Ovr-1210/2017 od dana 6. ožujka 2026. godine (dalje u tekstu: rješenje), dosuđene su kupcima Maroju Stjepoviću i Kristijanu Laucu nekretnine upisane pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZK Odjel Slavonski Brod u vlasništvu ovršenika i to:

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 16677, k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 202/12, Zgrada Oraščić s 16 m² kupcu Maroju Stjepoviću te

b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 16677, k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 299/4 Livada Oraščić s 1921 m²;

nekretnine upisane u zk.ul.br. 16677, k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 299/16 Livada Oraščić s 735 m²;

nekretnine upisane u zk.ul.br. 26576, k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 295/1 Zgrada Oraščić s 260 m², kupcu Kristijanu Laucu.

Nadalje, točkom XIII predmetnog rješenja određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja na nekretninama u vlasništvu ovršenika - protivnika osiguranja, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to :

- z.k.ul.br. 16677, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br. 194, Oraščić Oranica površine 886 m², k.č.br. 293/1 Oraščić Zgrada površine 334 m², k.č.br. 293/2 Oraščić Zgrada površine 140 m²,

- z.k.ul.br. 24425 k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 190/1 Ljudevita Posavskog oranica površine 1606 m²,

dok je točkom XVII rješenja odbijen prijedlog ovrhovoditelja za osnivanjem osiguranja u odnosu na nekretnine ovršenika i to u odnosu na k.č.br. 202/12 Oraščić Zgrada površine 16 m², 299/4 Oraščić Livada površine 1921 m², k.č.br. 299/16 Oraščić Livada površine 735 m², iz z.k.ul.br. 16677, k.o. Slavonski Brod, i k.č.br. 295/1 Oraščić Zgrada površine 260 m² iz z.k.ul.br. 26576 k.o. Slavonski Brod.

Zaključno, točkom XVIII pobijanog rješenja odbijen je prijelog Stečajne mase iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju, OIB: 25520798739, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18, da u ovaj postupak stupi kao umješać na strani ovršenika.

2 II Ovrhovoditelj ovim putem unutar zakonskog roka podnosi žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. Ovr-1210/2017 od dana 6. ožujka 2026. godine kojom isto pobija u cijelosti kao nezakonito i neosnovano.

U prvom redu, ovrhovoditelj ističe kako je Naslovni sud pogrešno odbio prijedlog ovrhovoditelja za osnivanjem založnog prava na svim nekretninama ovršenika, budući da su za takav upis ostvarene sve zakonom propisane pretpostavke.

Naime, ovrhovoditelj je nesporno takav prijedlog podnio i u za to propisanom roku (to ne spori niti sam prvostupanjski sud u pobijanom rješenju), a činjenica da je takav prijedlog odbijen u odnosu na sve nekretnine ovršenika nema nikakvu zakonsku osnovu. U odnosu na nekretnine za koje je takav prijedlog odbijen, ovrhovoditelj ističe kako one nisu "prodane" kupcu već je tek doneseno rješenje o dosudi, koje ne predstavlja istovremeno i "kupnju" nekretnine kao što navodi Ovršni zakon. Također, radi se tek o nepravomoćnom rješenju o dosudi na koje mogu biti podneseni pravni lijekovi pa se tim više ne može raditi o kupnji predmetnih nekretnina od strane uvodno naznačenih osoba kao kupaca.

Slijedom navedenog, nije bilo nikakve zakonske osnove odbiti takav prijedlog ovrhovoditelja za upis založnog prava u odnosu na sve predložene nekretnine, a što je prvostupanjski sud neosnovano učinio.

Nadalje, ističe se kako nije bilo nikakve osnove da se odbije prijedlog treće osobe - Stečajne mase iza GRADEX – ING d.o.o. u stečaju, OIB: 25520798739, Varaždin, Šemovečkih žrtava 18 da u postupak stupi kao umješać na strani ovršenika. Naime, treća osoba definitivno ima pravni interes, suprotno tvrdnjama Naslovnog suda iz pobijanog rješenja, stupiti u ovaj postupak kao umješać na strani ovršenika budući da se u ovom postupku odlučuje o sudbini nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu iz treće osobe.

Slijedom navedenog, pobijano rješenje je suprotno članku 206. stavku 1. Zakona o parničnom postupku, a koji se ima primjenjivati u ovom postupku sukladno članku 21. stavku 1. Ovršnog zakona, a zbog čega je isto nezakonito i neosnovano i u ovom dijelu

Zaključno, ovrhovoditelj spori i ispunjenje formalnih pretpostavki za dosudu uvodno naznačenih nekretnina navedenim kupcima, budući da ističe kako predmetna elektronička dražba nije bila provedena sukladno zakonskim propisima.

III Slijedom svega gore navedenog, nesporno je kako je uvodno naznačeno rješenje o dosudi opterećeno čitavim nizom povredi uslijed čega je isto nezakonito i pravno neodrživo te se stoga predlaže nadležnom drugostupanjskom sudu isto ukinuti u cijelosti.

MARINO ĐAKOVIĆ
kojeg zastupa:

**Ivan
Hršak**
Digitally
signed by
Ivan Hršak
Date:
2026.03.16
09:46:40
+01'00'

PUNOMOĆ

Kojom opunomoćujem / ovlašćujem

Odvjetnike:

IVANA HRŠAKA

I

DAVORA MARKEŠA

iz Zagreba, Ilica 36

u postupku, koji se vodi:

pred **OPĆINSKIM SUDOM U SLAVONSKOM BRODU**

pod brojem **Ovr-1210/2017**

protiv **ovršenika Ante Vrdoljaka**

radi podnošenja žalbe na rješenje o dosudi od dana 6. ožujka 2026. godine te zastupanja u postupku

Ovlašćujemo ih da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

U slučaju spriječenosti pristajem da ih zamijene: _____

U Slavonskom Brodu, dana 13.03.2026.


MARINO ĐAKOVIĆ